ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА, ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ, НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ КАТЕГОРИИ «ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ» **с кадастровым номером 08:07:190102:320**

**1. Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение «**Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям» Приютненского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

**2. Наименование органа, принявшего решение о проведение аукциона, реквизиты указанного решения:** Администрация Приютненского районного муниципального образования Республики Калмыкия, распоряжение главы Приютненского районного муниципального образования Республики Калмыкия 13.10.2020 г. №205

**3. Дата, время и место проведения аукциона - 19 ноября 2020 года** в 10 часов в администрации Приютненского районного муниципального образования Республики Калмыкия по адресу: с.Приютное, ул.Московская, д.87, актовый зал, 1 этаж.

**4**. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе**: - 14 октября 2020 г.

**5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** - 12 ноября 2020 г.

**6. Время и место приема заявок**- в рабочие дни с 08.00 до 17.00 часов, 1 этаж кабинет Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Приютненского районного муниципального образования Республики Калмыкия, по адресу: с.Приютное, ул.Московская, д.87, 1 этаж

**7.** **Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске к участию в аукционе осуществляется- 13 ноября 2020 года**, в 10.00 часов, с.Приютное, ул.Московская, д.87, актовый зал, 1 этаж.

**8. Дата, время и место регистрации участников аукциона- 19 ноября 2020 г.**, с 08 ч.30 мин. до 9 ч. 30 мин., с.Приютное, ул.Московская, д.87

1 этаж, каб. МКУ «КУМИЗО» Приютненского РМО РК.

**9.Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** с 21 ноября 2020 года по 09 ноября 2020 года, в рабочие дни с 08.00 часов по 17.00 часов по письменному заявлению претендентов.

**10.Сведения о предмете аукциона: Лот 1.**

**Адрес (местоположение)**: Республика Калмыкия, Приютненский район, п. Нарын, ул. Мира, 24

**Площадь земельного участка**: 1200 кв.м. , **кадастровый номер земельного участка** 08:07:190102:320

**Сведения о правах на земельный участок:** Государственная собственность не разграничена

**Об ограничениях этих прав**: отсутствуют.

**Разрешенное использование земельного участка:**  «для индивидуального жилищного строительства»

**Категория земель**: земли населенных пунктов, **срок аренды земельного участка**: 20 (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной

платы определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12012509&sub=0) "Об оценочной деятельности

в Российской Федерации" №135-ФЗ от 29.07.1998 г., отчета №160/20 от 28.09.2020 г. по определению рыночной стоимости

земельного участка с кадастровым номером 08:07:190102:320 в сумме 5370 (пять тысяч триста семьдесят) руб.

Шаг аукциона – 161,1 (сто шестьдесят один руб. 10 коп.) руб., Размер задатка – в сумме 5370 (пять тысяч триста семьдесят) руб.

**11. Порядок внесения участниками аукциона задатка и его возврата:**

Задаток для участия в аукционе перечисляется **не позднее 10 ноября 2020 года**. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет. Задаток вносится претендентами до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: **Получатель – УФК по РК ( МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям» Приютненского районного муниципального образования Республики Калмыкия: л/с 05053050680, ИНН 0801006325, КПП 080701001, БИК 048580001, р/с 40302810885803000097, ОКТМО 85628000, назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.**

**Возврат задатка:** задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, тем участникам, которые не выиграли. Внесенный задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в аукционе в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в данном извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения исполнения обязательств;

3)надлежащим образом оформленная доверенность представителя претендента (при необходимости).

4)При подаче заявки физического лица предъявляется документ, удостоверяющий личность.

5)опись документов прилагаемых к заявке (в 2-х экз.)

С проектом договора аренды земельного участка и формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и администрации Приютненского РМО РК **приютненский- район.рф**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА, ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ, НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ КАТЕГОРИИ «ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ» **с кадастровым номером 08:07:190102:320**

**1. Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение «**Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям» Приютненского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

**2. Наименование органа, принявшего решение о проведение аукциона, реквизиты указанного решения:** Администрация Приютненского районного муниципального образования Республики Калмыкия, распоряжение главы Приютненского районного муниципального образования Республики Калмыкия 13.10.2020 г. №205

**3. Дата, время и место проведения аукциона - 19 ноября 2020 года** в 10 часов в администрации Приютненского районного муниципального образования Республики Калмыкия по адресу: с.Приютное, ул.Московская, д.87, актовый зал, 1 этаж.

**4**. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе**: - 14 октября 2020 г.

**5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** - 12 ноября 2020 г.

**6. Время и место приема заявок**- в рабочие дни с 08.00 до 17.00 часов, 1 этаж кабинет Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Приютненского районного муниципального образования Республики Калмыкия, по адресу: с.Приютное, ул.Московская, д.87, 1 этаж

**7.** **Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске к участию в аукционе осуществляется- 13 ноября 2020 года**, в 10.00 часов, с.Приютное, ул.Московская, д.87, актовый зал, 1 этаж.

**8. Дата, время и место регистрации участников аукциона- 19 ноября 2020 г.**, с 08 ч.30 мин. до 9 ч. 30 мин., с.Приютное, ул.Московская, д.87

1 этаж, каб. МКУ «КУМИЗО» Приютненского РМО РК.

**9.Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** с 21 ноября 2020 года по 09 ноября 2020 года, в рабочие дни с 08.00 часов по 17.00 часов по письменному заявлению претендентов.

**10.Сведения о предмете аукциона: Лот 1.**

**Адрес (местоположение)**: Республика Калмыкия, Приютненский район, п. Нарын, ул. Мира, 24

**Площадь земельного участка**: 1200 кв.м. , **кадастровый номер земельного участка** 08:07:190102:320

**Сведения о правах на земельный участок:** Государственная собственность не разграничена

**Об ограничениях этих прав**: отсутствуют.

**Разрешенное использование земельного участка:**  «для индивидуального жилищного строительства»

**Категория земель**: земли населенных пунктов, **срок аренды земельного участка**: 20 (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12012509&sub=0) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" №135-ФЗ от 29.07.1998 г., отчета №160/20 от 28.09.2020 г. по определению рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 08:07:190102:320 в сумме 5370 (пять тысяч триста семьдесят) руб.

Шаг аукциона – 161,1 (сто шестьдесят один руб. 10 коп.) руб., Размер задатка – в сумме 5370 (пять тысяч триста семьдесят) руб.

**11. Порядок внесения участниками аукциона задатка и его возврата:**

Задаток для участия в аукционе перечисляется **не позднее 10 ноября 2020 года**. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет. Задаток вносится претендентами до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: **Получатель – УФК по РК ( МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям» Приютненского районного муниципального образования Республики Калмыкия: л/с 05053050680, ИНН 0801006325, КПП 080701001, БИК 048580001, р/с 40302810885803000097, ОКТМО 85628000, назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.**

**Возврат задатка:** задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, тем участникам, которые не выиграли. Внесенный задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в аукционе в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в данном извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения исполнения обязательств;

3)надлежащим образом оформленная доверенность представителя претендента (при необходимости).

4)При подаче заявки физического лица предъявляется документ, удостоверяющий личность.

5)опись документов прилагаемых к заявке (в 2-х экз.)

С проектом договора аренды земельного участка и формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и администрации Приютненского РМО РК **приютненский- район.рф**

**Договор аренды № земельного участка,**

**государственная собственность, которая не разграничена**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. с. Приютное РК

**Арендодатель:**Приютненскоерайонное муниципальное образование Республики Калмыкия, в лице начальника МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям» Приютненского районного муниципального образования Республики Калмыкия Бурлакова Василия Андреевича**,** назначенный на должность распоряжениемГлавы Приютненского РМО РК № 55 от 01.04.2020 г. действующий на основании Положенияо МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям» Приютненского районного муниципального образования Республики Калмыкия, утвержденного Решением Собрания депутатов Приютненского районного муниципального образования РК от 08.12.2017 г. №32 именуемый «Арендодатель», с одной стороны

действующий на основании:

*(Устава, Положения – для юридических лиц, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)* Паспортные данные: именуемый «Арендодатель», с одной стороныи ( Ф.И.О. арендатора)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

1. На основании протокола подведения итогов (открытого) аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 08:07:190102:320 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей 1200 кв.м., из категории земель «Земли населенных пунктов*»,* сроком на 20 (двадцать) лет**.** Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Приютненский район, п. Нарын, ул. Мира, 24

*(республика, город, поселок, село и др., улица, дом, строение др., иные адресные ориентиры)*

(далее-Участок), для использования с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства», в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. На Участке имеются: ---------------------------------------------------------------------------------

*(объекты недвижимого имущества и их характеристики)*

1.3. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременён правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.

1.4. При проведении плановой инвентаризации и выполнении кадастровых работ возможны изменения границ и площади Участка, а также изменение площадей сельскохозяйственных угодий, по согласованию с Арендатором.

1.5. Переход права собственности на сданный в аренду Участок к другому лицу не является основанием для расторжения или изменения договора аренды. При перемене собственника земельного Участка, новый собственник Участка приобретает все права Арендодателя, в том числе на получение доходов от сдачи Участка в аренду.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Срок действия договора аренды Участка устанавливается с **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2020 г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2040г.**

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

2.4. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а так же изменений к нему в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, несет Арендатор. Данные расходы не включаются в сумму арендной платы по договору.

2.5. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий договора.

1. **Платежи и расчеты по договору**

3.1. Арендатор обязуется ежегодно вносить плату за право пользования Участком в размере, согласно прилагаемому к Договору ежегодному расчету арендной платы, и являющейся неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями из расчета за календарный год, **не позднее 20 числа месяца, следующего за истекшим кварталом**, путем перечисления суммы арендной платы, указанной в приложении к договору:

, путем перечисления суммы арендной платы, указанной в приложении к договору:

получатель: УФК по РК (МКУ «КУМИЗО» Приютненского РМО РК), счёт № 40101810303490010005 ИНН 0801006325 КПП 080701001, КБК 842 111 013 05 1000 120 – арендная плата за земли; ОКТМО 85628000

банк получателя: ГРКЦ НБ Республики Калмыкия Банка России г. Элиста, БИК 048580001.

3.3. Арендатор ежеквартально, в вышеуказанные сроки, извещает Арендодателя об уплате арендной платы с предъявлением копии платежного документа по адресу: *Республика Калмыкия, село Приютное, ул. Московская, 87, (МКУ « КУМИЗО» Приютненского РМО РК).*

3.4. Ежегодный размер арендной платы определен по результатам открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность, которая не разграничена

3.5.Исполнением обязательства по внесению арендной платы является ***платежное поручение или квитанция об уплате***

3.6. Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.7. Допускается авансовый платеж по арендной плате за Участок, но не более чем за 12 месяцев. Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты (до 31 декабря текущего года) разницы по платежам, возникшей в результате повышения арендной платы за Участок в соответствии с действующим законодательством, произошедшей в пределах срока авансирования.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, по предварительному письменному согласованию с Арендатором.

4.1.2.Участвовать в приеме в эксплуатацию рекультивированных, улучшенных земель

4.1.3.Оценивать состояние Участка (в том числе фоновое) с привлечением специализированных организаций на основе материалов почвенных и геоботанических исследований по контролируемым показателям.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Республики Калмыкия.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 3 месяца, и нарушении других условий Договора.

4.1.6. При не внесении Арендатором арендной платы в полном объеме более одного квартала взыскать с Арендатора задолженность в бесспорном порядке.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2

4.2.4.Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и земельному законодательству Российской Федерации Республики Калмыкия.

4.2.5. В случае расторжения договора аренды не менее чем за 1 (один) месяц направить Арендатору уведомление о намерении расторгнуть договор с указанием причин расторжения.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Проводить корректировку оценки фонового состояния земельного участка на основе материалов почвенных и геоботанических исследований за счет собственных средств.

4.4. Арендатор обязан.

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Ежеквартально, не позднее **не позднее 20 числа месяца, следующего за истекшим кварталом** вносить арендную плату за арендованный земельный участок.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. В трехдневный срок после подписания Договора и изменений к нему подать заявление на государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РК. Арендатор в 3-х дневный срок после регистрации договора аренды земельного участка обязан один экземпляр предоставить МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом Приютненского РМО РК. Расходы по государственной регистрации договора аренды и дополнительных соглашений к нему в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним несет Арендатор. Данные расходы не включаются в сумму арендной платы по договору.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. При использовании Участка соблюдать требование градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не допускать его загрязнения, захламления, действий, приводящих к снижению контролируемых показателей и ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.5. Арендатору запрещается:

4.5.1. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся в границах Участка, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями.

4.5.2. Возводить какие-либо здания и сооружения, не предусмотренные проектно- сметной документацией.

4.5.3.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

1. **Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом обязательств по Договору, другая Сторона направляет нарушившей Стороне письменное уведомление, с изложением фактов, составляющих основу нарушения. В случае не устранения нарушения в течение 30 календарных дней с момента уведомления о нем соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

5.3. При неуплате Арендатором арендных платежей в установленные Договором сроки начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центробанка РФ за каждый день просрочки, начиная с 21-го дня квартала указанного в пункте 3.2. При этом в платежном документе, в графе «Назначение платежа» необходимо указывать «пеня по арендной плате за (указать период не внесения арендных платежей)».

5.4. За допущенное ухудшение качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности Арендатор обязуется возместить Арендодателю понесенные убытки.

5.5. Если Арендатор не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

1. **Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

6.1. Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Договор, может быть, досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случае, если:

6.2.1. Арендатор умышленно или неосторожно ухудшает состояние Участка.

6.2.2. Арендатор допускает не целевое использование Участка, в том числе и самовольное строительство на Участке.

6.2.3. Арендатор по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

6.2.4. Арендатор пользуется Участком с существенным нарушением условий договора либо с неоднократными нарушениями.

6.2.5. Арендатор возводит какие-либо здания и сооружения, не предусмотренные проектно-сметной документацией.

6.2.8. В случае неустранения совершенного умышленного земельного правонарушения, выражающего в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствия нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекшем за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

6.3. Договор, может быть, досрочно расторгнут по требованию Арендатора в случае, если:

6.3.1. Арендодатель не передает Участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию Участком в соответствии с условиями договора и его целевым назначением.

6.3.2. Переданный Арендатору Участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были ранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время его осмотра.

6.3.3. Участок, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6.3.4. В случае изъятия Участка или части Участка для государственных или муниципальных нужд.

6.3.5. В случае реквизиции Участка.

6.4. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.5. Договор, может быть, расторгнут по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством

1. **Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются с законодательством Российской Федерации и Республики Калмыкия.

**8. Реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ: |  | АРЕНДАТОР: |
| 359030, Республика Калмыкия,  Приютненский район, с.Приютное  ул. Московская, д.87 |  |  |
| МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям» Приютненского РМО РК  Начальник МКУ «КУМИЗО» Приютненского  РМО РК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Бурлаков В.А. |  |  |

**9. Подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ: | МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям» Приютненского РМО РК |
| Ф.И.О. |  |
| Подпись  « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. | Начальник МКУ «КУМИЗО» Приютненского РМО РК    М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Бурлаков В.А. |
| АРЕНДАТОР: |  |
| Ф.И.О. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. |
| Подпись |  |
| « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. |  |

Договор №\_\_\_\_ оформлен и занесен в Журнал учета МКУ «КУМИЗО» Приютненского РМО РК

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись ответственного лица)*

Приложение № 1

к договору аренды земельного участка

№ \_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2020 г.

**ПЛАН**

**границ земельного участка, предоставленного в аренду**

|  |
| --- |
|  |

- испрашиваемый земельный участок

Начальник МКУ «КУМИЗО»

Приютненского РМО РК Бурлаков В.А.

## Приложение №2

к договору аренды земельного участка

№\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_2020г.

**ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

(приложение к плану земельного участка)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Кадастровый номер земельного участка, переданного в аренду: | 08:07:190102:320 |  |
| 2. | Категория земель | Земли населенных пунктов |  |
| 3. | Территориальная зона | ------------------------ |  |
| 4. | Разрешенное использование | ------------------------ |  |
| 5. | Общая площадь | 1200 кв.м. |  |
| 6. | Площадь сервитутов, предоставляющих права ограниченного пользования землей на соседних участках  а) кад. № -----------------------------------------------------  (характер прав)  б) кад. № -----------------------------------------------------  (характер прав) | -------------------------- | га  -------- |
| 7. | Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке, в т.ч.  а) кад. № -----------------------------------------------------  (характер прав)  б) кад. № ----------------------------------------------------  (характер прав) | --------------------------- | га  -------- |
| 8. | Площадь земельного участка, отнесенная к зонам природоохранного, рекреационного, историко-культурного и иного значения, ограничивающим права на него--------------------------------  В том числе:-------------------------------------------------- | --------------------------  -------------------------- | га  ---------  --------- |
|  | а) зона ---------------------------------------------------------  (название зоны) | --------------------------- | --------- |
|  | б) зона -------------------------------------------------------  (название зоны) | --------------------------- | --------- |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| М. П.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | Начальник МКУ «КУМИЗО»  Приютненского РМО РК  Бурлаков В.А. |  |

**Примечание:**

1. площади сервитутов и зон различного назначения (пункты 11, 12) приводятся после их государственной регистрации.

2. Принадлежность прав указывается на момент государственной регистрации Договора.

Приложение № 3

к договору аренды земельного участка

№\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

Ежегодный размер арендной платы определен по результатам открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность, которая не разграничена

Оплата производится ежеквартально равными частями из расчета за календарный год, **не позднее 20 числа месяца, следующего за истекшим кварталом**

I кв. (до 20.04.) - руб.

II кв. (до 20.07) - руб.

III кв. ( до 20.10.) - руб.

IV кв. (до 25.12.) - руб.

Начальник МКУ «КУМИЗО»

Приютненского РМО РК Бурлаков В.А.

Приложение № 4

к договору аренды земельного участка

№\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка,**

**государственная собственность, которая не разграничена**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. с. Приютное РК

**Арендодатель:** Приютненское районное муниципальное образование Республики Калмыкия, в лице начальника МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям» Приютненского районного муниципального образования Республики Калмыкия Бурлакова Василия Андреевича**,** назначенный на должность распоряжением Главы Приютненского РМО РК № 55 от 01.04.2020 г. действующий на основании Положенияо МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям» Приютненского районного муниципального образования Республики Калмыкия, утвержденного Решением Собрания депутатов Приютненского районного муниципального образования РК от 08.12.2017 г. №32 именуемый «Арендодатель», и Ф.И.О. Арендатора,действующий на основании

согласно Договора аренды земельного участка составили настоящий акт о передаче земельного участка в аренду, расположенного на территории Республики Калмыкия:

- Приютненский район, п.Нарын, ул.Мира, д.24

площадь – 1200 кв.м., с кадастровым номером 08:07:190102:320

**Характеристика земельных участков:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Площадь сервитутов,  представляющих права ограниченного пользования  землей на соседних участках | Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке | Площадь земельного участка, отнесенная к зонам природоохранного, рекреационного, историко-культурного и иного назначения, ограничивающим права на него |
| отсутствует | отсутствует | отсутствует |

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель **Сдал:**  МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям» Приютненского районного муниципального образования Республики Калмыкия  Начальник Бурлаков В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_м.п. |  | Арендатор Принял:  м.п. |

(Форма заявки)

* **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**с. Приютное «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020\_\_ г.**

Заявитель Ф. И. О. (паспортные данные), изучив сообщение о проведении аукциона, размещенное на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и администрации ПриютненскогоРМОРК **приютненский- район.рф ,** в информационном бюллетене «Вестник Приютненского РМО РК» мною принято решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м. (га) с кадастровым номер: 08:07:\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_,. Месторасположение земельного участка: Республика Калмыкия, Приютненский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Срок аренды земельного участка \_\_\_\_\_\_лет (год(а)).

Я,Ф.И.О.согласен:

1. соблюдать порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством, и выполнить требования, содержащиеся в документации оегопроведении.

2. в случае признания победителем аукциона заключить с Муниципальным казенным учреждением «Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям» Приютненского районного муниципального образования Республики Калмыкия , договор аренды земельного участка после подписания протокола об итогах аукциона на условиях, указанных в документации о проведении аукциона.

Местонахождение (адрес) претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты для перечисления суммы возврата задатка (банковские реквизиты: для юридического лица-наименование банка, ИНН, КПП, р/сч, к/сч, БИК, для физического лица- наименование банка, л/сч, к/сч., БИК), электронный адрес .

К заявке прилагается следующие документы: надлежащим образом оформленная доверенность представителя претендента (при необходимости). При подаче заявки физического лица предъявляет документ, удостоверяющий личность (паспорт),платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения исполнения обязательств;

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок проведения аукциона:**

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. В соответствии со статьей 448 ГК РФ протокол о результатах аукциона имеет силу договора, лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Если договор аренды земельного участка, не был подписан и представлен победителем аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:**

1) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона (уполномоченный орган) в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято

**Договор аренды № земельного участка,**

**государственная собственность, которая не разграничена**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. с. Приютное РК

**Арендодатель:**Приютненскоерайонное муниципальное образование Республики Калмыкия, в лице начальника МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям» Приютненского районного муниципального образования Республики Калмыкия Бурлакова Василия Андреевича**,** назначенный на должность распоряжениемГлавы Приютненского РМО РК № 55 от 01.04.2020 г. действующий на основании Положенияо МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям» Приютненского районного муниципального образования Республики Калмыкия, утвержденного Решением Собрания депутатов Приютненского районного муниципального образования РК от 08.12.2017 г. №32 именуемый «Арендодатель», с одной стороны

действующий на основании:

*(Устава, Положения – для юридических лиц, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)* Паспортные данные:

именуемый «Арендодатель», с одной стороныи ( Ф.И.О. арендатора)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

1. На основании протокола подведения итогов (открытого) аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 08:07:190102:320 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей 1200 кв.м., из категории земель «Земли населенных пунктов*»,* сроком на 20 (двадцать) лет**.** Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Приютненский район, п. Нарын, ул. Мира, 24

*(республика, город, поселок, село и др., улица, дом, строение др., иные адресные ориентиры)*

(далее-Участок), для использования с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства», в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. На Участке имеются: ---------------------------------------------------------------------------------

*(объекты недвижимого имущества и их характеристики)*

1.3. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременён правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.

1.4. При проведении плановой инвентаризации и выполнении кадастровых работ возможны изменения границ и площади Участка, а также изменение площадей сельскохозяйственных угодий, по согласованию с Арендатором.

1.5. Переход права собственности на сданный в аренду Участок к другому лицу не является основанием для расторжения или изменения договора аренды. При перемене собственника земельного Участка, новый собственник Участка приобретает все права Арендодателя, в том числе на получение доходов от сдачи Участка в аренду.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Срок действия договора аренды Участка устанавливается с **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2020 г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2040г.**

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

2.4. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а так же изменений к нему в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, несет Арендатор. Данные расходы не включаются в сумму арендной платы по договору.

2.5. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий договора.

1. **Платежи и расчеты по договору**

3.1. Арендатор обязуется ежегодно вносить плату за право пользования Участком в размере, согласно прилагаемому к Договору ежегодному расчету арендной платы, и являющейся неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями из расчета за календарный год, **не позднее 20 числа месяца, следующего за истекшим кварталом**, путем перечисления суммы арендной платы, указанной в приложении к договору:

, путем перечисления суммы арендной платы, указанной в приложении к договору:

получатель: УФК по РК (МКУ «КУМИЗО» Приютненского РМО РК), счёт № 40101810303490010005 ИНН 0801006325 КПП 080701001, КБК 842 111 013 05 1000 120 – арендная плата за земли; ОКТМО 85628000

банк получателя: ГРКЦ НБ Республики Калмыкия Банка России г. Элиста, БИК 048580001.

3.3. Арендатор ежеквартально, в вышеуказанные сроки, извещает Арендодателя об уплате арендной платы с предъявлением копии платежного документа по адресу: *Республика Калмыкия, село Приютное, ул. Московская, 87, (МКУ « КУМИЗО» Приютненского РМО РК).*

3.4. Ежегодный размер арендной платы определен по результатам открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Приютненского районного муниципального образования Республики Калмыкия

3.5.Исполнением обязательства по внесению арендной платы является ***платежное поручение или квитанция об уплате***

3.8. Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.9. Допускается авансовый платеж по арендной плате за Участок, но не более чем за 12 месяцев. Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты (до 31 декабря текущего года) разницы по платежам, возникшей в результате повышения арендной платы за Участок в соответствии с действующим законодательством, произошедшей в пределах срока авансирования.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, по предварительному письменному согласованию с Арендатором.

4.1.2.Участвовать в приеме в эксплуатацию рекультивированных, улучшенных земель

4.1.3.Оценивать состояние Участка (в том числе фоновое) с привлечением специализированных организаций на основе материалов почвенных и геоботанических исследований по контролируемым показателям.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Республики Калмыкия.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 3 месяца, и нарушении других условий Договора.

4.1.6. При не внесении Арендатором арендной платы в полном объеме более одного квартала взыскать с Арендатора задолженность в бесспорном порядке.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2

4.2.4.Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и земельному законодательству Российской Федерации Республики Калмыкия.

4.2.5. В случае расторжения договора аренды не менее чем за 1 (один) месяц направить Арендатору уведомление о намерении расторгнуть договор с указанием причин расторжения.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Проводить корректировку оценки фонового состояния земельного участка на основе материалов почвенных и геоботанических исследований за счет собственных средств.

4.4. Арендатор обязан.

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Ежеквартально, не позднее **не позднее 20 числа месяца, следующего за истекшим кварталом** вносить арендную плату за арендованный земельный участок.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. В трехдневный срок после подписания Договора и изменений к нему подать заявление на государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РК. Арендатор в 3-х дневный срок после регистрации договора аренды земельного участка обязан один экземпляр предоставить МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом Приютненского РМО РК. Расходы по государственной регистрации договора аренды и дополнительных соглашений к нему в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним несет Арендатор. Данные расходы не включаются в сумму арендной платы по договору.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. При использовании Участка соблюдать требование градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не допускать его загрязнения, захламления, действий, приводящих к снижению контролируемых показателей и ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.5. Арендатору запрещается:

4.5.1. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся в границах Участка, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями.

4.5.2. Возводить какие-либо здания и сооружения, не предусмотренные проектно- сметной документацией.

4.5.3.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

1. **Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом обязательств по Договору, другая Сторона направляет нарушившей Стороне письменное уведомление, с изложением фактов, составляющих основу нарушения. В случае не устранения нарушения в течение 30 календарных дней с момента уведомления о нем соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

5.3. При неуплате Арендатором арендных платежей в установленные Договором сроки начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центробанка РФ за каждый день просрочки, начиная с 21-го дня квартала указанного в пункте 3.2. При этом в платежном документе, в графе «Назначение платежа» необходимо указывать «пеня по арендной плате за (указать период не внесения арендных платежей)».

5.4. За допущенное ухудшение качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности Арендатор обязуется возместить Арендодателю понесенные убытки.

5.5. Если Арендатор не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

1. **Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

6.1. Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Договор, может быть, досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случае, если:

6.2.1. Арендатор умышленно или неосторожно ухудшает состояние Участка.

6.2.2. Арендатор допускает не целевое использование Участка, в том числе и самовольное строительство на Участке.

6.2.3. Арендатор по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

6.2.4. Арендатор пользуется Участком с существенным нарушением условий договора либо с неоднократными нарушениями.

6.2.5. Арендатор возводит какие-либо здания и сооружения, не предусмотренные проектно-сметной документацией.

6.2.8. В случае неустранения совершенного умышленного земельного правонарушения, выражающего в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствия нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекшем за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

6.3. Договор, может быть, досрочно расторгнут по требованию Арендатора в случае, если:

6.3.1. Арендодатель не передает Участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию Участком в соответствии с условиями договора и его целевым назначением.

6.3.2. Переданный Арендатору Участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были ранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время его осмотра.

6.3.3. Участок, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6.3.4. В случае изъятия Участка или части Участка для государственных или муниципальных нужд.

6.3.5. В случае реквизиции Участка.

6.4. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.5. Договор, может быть, расторгнут по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством

1. **Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются с законодательством Российской Федерации и Республики Калмыкия.

**8. Реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ: |  | АРЕНДАТОР: |
| 359030, Республика Калмыкия,  Приютненский район, с.Приютное  ул. Московская, д.87 |  |  |
| МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям» Приютненского РМО РК  Начальник МКУ «КУМИЗО» Приютненского  РМО РК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Бурлаков В.А. |  |  |

**9. Подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ: | МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям» Приютненского РМО РК |
| Ф.И.О. |  |
| Подпись  « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. | Начальник МКУ «КУМИЗО» Приютненского РМО РК    М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Бурлаков В.А. |
| АРЕНДАТОР: |  |
| Ф.И.О. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. |
| Подпись |  |
| « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. |  |

Договор №\_\_\_\_ оформлен и занесен в Журнал учета МКУ «КУМИЗО» Приютненского РМО РК

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись ответственного лица)*

Приложение № 1

к договору аренды земельного участка

№ \_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2020 г.

**ПЛАН**

**границ земельного участка, предоставленного в аренду**

|  |
| --- |
|  |

- испрашиваемый земельный участок

Начальник МКУ «КУМИЗО»

Приютненского РМО РК Бурлаков В.А.

## 

## 

## Приложение №2

к договору аренды земельного участка

№\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_2020г.

**ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

(приложение к плану земельного участка)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Кадастровый номер земельного участка, переданного в аренду: | 08:07:190102:320 |  |
| 2. | Категория земель | Земли населенных пунктов |  |
| 3. | Территориальная зона | ------------------------ |  |
| 4. | Разрешенное использование | ------------------------ |  |
| 5. | Общая площадь | 1200 кв.м. |  |
| 6. | Площадь сервитутов, предоставляющих права ограниченного пользования землей на соседних участках  а) кад. № -----------------------------------------------------  (характер прав)  б) кад. № -----------------------------------------------------  (характер прав) | --------------------------  -------------------------- | га  --------  -------- |
| 7. | Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке, в т.ч.  а) кад. № -----------------------------------------------------  (характер прав)  б) кад. № ----------------------------------------------------  (характер прав) | ---------------------------  --------------------------- | га  --------  -------- |
| 8. | Площадь земельного участка, отнесенная к зонам природоохранного, рекреационного, историко-культурного и иного значения, ограничивающим права на него-------------------------------------------------  В том числе:-------------------------------------------------- | --------------------------  -------------------------- | га  ---------  --------- |
|  | а) зона ---------------------------------------------------------  (название зоны) | --------------------------- | --------- |
|  | б) зона -------------------------------------------------------  (название зоны) | --------------------------- | --------- |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| М. П.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | Начальник МКУ «КУМИЗО»  Приютненского РМО РК  Бурлаков В.А. |  |

**Примечание:**

1. площади сервитутов и зон различного назначения (пункты 11, 12) приводятся после их государственной регистрации.

2. Принадлежность прав указывается на момент государственной регистрации Договора.

Приложение № 3

к договору аренды земельного участка

№\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

Ежегодный размер арендной платы определен по результатам открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность, которая не разграничена

Оплата производится ежеквартально равными частями из расчета за календарный год, **не позднее 20 числа месяца, следующего за истекшим кварталом**

I кв. (до 20.04.) - руб.

II кв. (до 20.07) - руб.

III кв. ( до 20.10.) - руб.

IV кв. (до 25.12.) - руб.

Начальник МКУ «КУМИЗО»

Приютненского РМО РК Бурлаков В.А.

Приложение № 4

к договору аренды земельного участка

№\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка,**

**государственная собственность, которая не разграничена**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. с. Приютное РК

**Арендодатель:** Приютненское районное муниципальное образование Республики Калмыкия, в лице начальника МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям» Приютненского районного муниципального образования Республики Калмыкия Бурлакова Василия Андреевича**,** назначенный на должность распоряжением Главы Приютненского РМО РК № 55 от 01.04.2020 г. действующий на основании Положенияо МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям» Приютненского районного муниципального образования Республики Калмыкия, утвержденного Решением Собрания депутатов Приютненского районного муниципального образования РК от 08.12.2017 г. №32 именуемый «Арендодатель»,

действующий на основании

согласно Договора аренды земельного участка составили настоящий акт о передаче земельного участка в аренду, расположенного на территории Республики Калмыкия:

- Приютненский район, п.Нарын, ул.Мира, д.24

площадь – 1200 кв.м., с кадастровым номером 08:07:190102:320

**Характеристика земельных участков:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Площадь сервитутов,  представляющих права ограниченного пользования  землей на соседних участках | Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке | Площадь земельного участка, отнесенная к зонам природоохранного, рекреационного, историко-культурного и иного назначения, ограничивающим права на него |
| отсутствует | отсутствует | отсутствует |

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель **Сдал:**  МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям» Приютненского районного муниципального образования Республики Калмыкия  Начальник Бурлаков В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_м.п. |  | Арендатор Принял:  м.п. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

(Форма заявки)

* **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**с. Приютное «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020\_\_ г.**

Заявитель Ф. И. О. (паспортные данные), изучив сообщение о проведении аукциона, размещенное на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и администрации ПриютненскогоРМОРК **приютненский- район.рф ,** в информационном бюллетене «Вестник Приютненского РМО РК» мною принято решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м. (га) с кадастровым номер: 08:07:\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_,. Месторасположение земельного участка: Республика Калмыкия, Приютненский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Срок аренды земельного участка \_\_\_\_\_\_лет (год(а)).

Я,Ф.И.О.согласен:

1. соблюдать порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством, и выполнить требования, содержащиеся в документации оегопроведении.

2. в случае признания победителем аукциона заключить с Муниципальным казенным учреждением «Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям» Приютненского районного муниципального образования Республики Калмыкия , договор аренды земельного участка после подписания протокола об итогах аукциона на условиях, указанных в документации о проведении аукциона.

Местонахождение (адрес) претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты для перечисления суммы возврата задатка (банковские реквизиты: для юридического лица-наименование банка, ИНН, КПП, р/сч, к/сч, БИК, для физического лица- наименование банка, л/сч, к/сч., БИК), электронный адрес .

К заявке прилагается следующие документы: надлежащим образом оформленная доверенность представителя претендента (при необходимости). При подаче заявки физического лица предъявляет документ, удостоверяющий личность (паспорт),платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения исполнения обязательств;

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_