

Протокол № 2

подведения итогов (проведения) открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 1850000 кв.м., с кадастровым номером 08:07:180101:72

с. Приютное

29 ноября 2021г.

1. Начало рассмотрения заявок: 11 час. 00 мин.
2. Окончание рассмотрения заявок: 11 час.30 мин.
3. Место рассмотрения заявок и подведения итогов аукциона: 359030, Республика Калмыкия, Приютненский район, с. Приютное, ул. Московская, д. 87.

4. Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям» Приютненского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

5. На заседании Аукционной комиссии о признании претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 1850000 кв.м., с кадастровым номером 08:07:180101:72, государственная собственность на которого не разграничена, в присутствии четырех членов комиссии:

Председатель - аукционист – Паланов А. В. начальник МКУ «КУМИЗО» Приютненского районного муниципального образования Республики Калмыкия;

Секретарь – Санджиев Б. А. главный специалист МКУ «КУМИЗО» Приютненского РМО РК.

Кюкеев А. В. – начальник отдела экономики и прогнозирования, инвестиционной, налоговой политики администрации Приютненского районного муниципального образования Республики Калмыкия

Рева М. Д. - главный специалист МКУ «КУМИЗО» Приютненского районного муниципального образования Республики Калмыкия

На заседании аукционной комиссии присутствовали 4 члена комиссии. Заседание комиссии правомочно.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников подачи предложений о цене.

В соответствии с распоряжением главы Приютненского РМО РК 21.10.2021г. № 183 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 08:07:180101:72», извещение о проведении аукциона опубликовано в информационном бюллетене Приютненского РМО РК «Вестник», информация размещена на официальном сайте Приютненского РМО РК **приютненский-район.рф** и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации для проведения торгов в сети Интернет **www.torgi.gov.ru**.

Сведения о предмете аукциона:

Лот №1.

Предмет аукциона: продажа права заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 08:07:180101:72, общей площадью 1850000 кв.м. Участок находится примерно в 15,51 км по направлению на юго-запад от ориентира п. Песчаный. Почтовый адрес ориентира: Республика Калмыкия, Приютненский район, Песчаное СМО. Срок аренды земельного участка: 3 (три) года.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Об ограничениях этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: «Сельскохозяйственное использование».

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" №135-ФЗ от 29.07.1998 г., отчета №29-зем от 28.03.2018 г. по определению рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 08:07:180101:72 в **сумме 18870,00 (восемнадцать тысяч восемьсот семьдесят 00 коп) руб.**

2.3. Шаг аукциона – 566,1 (пятьсот шестьдесят шесть руб.10 коп.) руб.

(3 % от начальной цены предмета аукциона) руб.

2.4. Размер задатка на участие в аукционе – 18870,00 (восемнадцать тысяч восемьсот семьдесят 00 коп) руб. (100 начальной цены предмета аукциона).

Дата начало приема заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе: 26.10.2021 г.

Дата окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе: 24.11.2021 г.

Протоколом № 01 от 26.11.2021 г. признаны участниками аукциона следующие заявители

№п. п.	Дата приема заявки	Регистрационный номер заявки	Ф.И.О заявителя или наименование юридического лица	Дата внесения задатка	Сведения о поступлении задатка
1.	26.10.2021 г.	№1	Озаев Владимир Борисович	26.10.2021 г.	Перечисление задатка подтверждается платежным поручение № 841631 от 26.10.2021 г.
2.	10.11.2021г.	№ 3	Садыков Эскендер Курбанович	01.11.2021г	Перечисление задатка подтверждается платежным поручение № 32973 от 02.11.2021
3.	10.11.2021г.	№ 2	Фатеева Валентина Владимировна	04.11.2021г	Перечисление задатка подтверждается платежным поручение № 133068 от 08.11.2021

Секретарь аукциона доложил о явке участников:

Участник под регистрационным №1: Озаев Владимир Борисович

Участник под регистрационным №2: Садыков Эскендер Курбанович

Участник под регистрационным №2: Фатеева Валентина Владимировна

Участники аукциона подтверждают участие.

Председателем Комиссии аукциона Палановым А.В. участникам оглашен порядок участия и проведения аукциона.

Председатель аукциона Паланов А.В. приступил непосредственно к проведению торгов.

Предложения участников аукциона:

После предложения аукционистом увеличения цены наибольшая цена предложена цена в сумме 20002,20. руб. (двадцать тысяч двадцать) руб. (шаг 2) участником под регистрационным №1 Озаевым Владимиром Борисовичем

Других предложений по увеличению цены предмета аукциона от других участников не поступило.

Победителем признан участник, предложивший наибольшую цену годовой арендной платы.

Результат торгов:

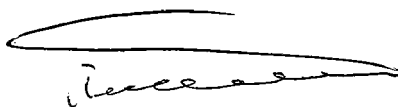
В соответствии сост.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации торги признаны состоявшимися, победителем аукциона, предложившим наибольшую годовую арендную плату, признан Озаев Владимир Борисович годовая арендная плата по результатам аукциона определена в сумме 20002,20 руб. (двадцать тысяч двадцать 20 коп) руб. (шаг 2). Договор аренды земельного участка с победителем аукциона по Лоту №1 будет заключен в сроки, установленные действующим законодательством. Внесенный задаток зачисляется победителю в счет арендной платы

Сумма внесенного задатка остальным участникам аукциона возвращается в течение 3-х рабочих дней с момента опубликования настоящего протокола.

Протокол подведения итогов (проведения) открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка Лота №1, разместить на официальном сайте Администрации Приютненского РМО РК - приютненский- район.рф и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации для проведения торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru

Подписи:

Председатель комиссии-
аукционист



Паланов А. В.

Секретарь комиссии:



Санджиев Б. А.